

MILIEUVERSLAG 2008



Schoten, februari 2009

Beste wijkbewoners,

Begin 2008 vernam u dat de gronden in de Sluizenstraat werden ontruimd en verkocht werden aan 3 nieuwe bedrijven die zich aldaar zouden vestigen, namelijk de firma's Van Loock, Kelderman en Segers/BEVO.

De euforie die heerste nadat de onderhandelingen met zowel de nieuwe eigenaars als met het gemeentebestuur afgerond waren, sloeg in maand maart 2008 volledig om toen wij in kennis gesteld werden dat de nv De Scheepvaart haar voorkooprecht deed gelden op het bewuste bedrijventerrein. Dit zou betekenen dat in geval deze zaak doorgang vond, de deur opengezet zou worden voor de exploitatie van watergebonden activiteiten, met andere woorden : overslag en containertransport, en dat daarmee voor onze wijk de klok teruggedraaid zou worden tot 1980, toen alle ellende begon met containers van den Bosch!

Onmiddellijk werd door het wijkbestuur een schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen met de dringende oproep al haar invloed aan te wenden bij de betrokken administratie(s). Intens overleg met de bedrijfsleiders en met het Gemeentebestuur, resulteerde, na bange dagen afwachten, in een overleg tussen het College en de nv De Scheepvaart, waarbij het volgende compromis werd gesloten :

De nv De Scheepvaart zag definitief en officieel af van haar voorkooprecht op de gronden Sluizenstraat 105. In ruil stond het Gemeentebestuur een deel van de gronden af achter het containerpark, waar vroeger ACR gevestigd was. Bovendien werd ook het terrein Albeton, aan de jachthaven, ter exploitatie aan de nv De Scheepvaart overgelaten, met het oog op de verdere uitbouw van het havenplein en eventuele sociale woningbouw.

Op 28 maart 2008 werd tijdens een druk bijgewoonde persconferentie het resultaat van de onderhandelingen bekend gemaakt en werd onze wijk uitvoerig in de kijker geplaatst. Reeds tijdens deze persconferentie werd met de 3 nieuwe eigenaars afgesproken het overleg te bestendigen, zodat we in goed nabuurschap onze relaties kunnen verderzetten.

Op 28 april en enkele dagen nadien werden de respectieve verkoopakten verleden bij de notaris.

Ondertussen zijn we in de maand mei aanbeland, en werd bij een bezoek aan de bedrijvensite achter Rendac vastgesteld dat de aanplantingen ivm de groene bufferzone eindelijk uitgevoerd werden. Als de natuur haar gang kan gaan en wij nog een beetje geduld oefenen, hebben we er over afzienbare tijd weeral een mooi stukje groenscherm bij.

In augustus bereikten ons klachten ivm geurhinder bij de firma Rendac. Na onze tussenkomst, werd ons toegezegd dat vanaf de maand oktober een permanente toezichter op de werf zal aanwezig zijn om alle mogelijke hinder in de toekomst te voorkomen.

Begin november, vernamen we dat de laatste hindernissen in verband met de vereiste vergunningen genomen werden, en werd begonnen met de afbraak van de vroegere garage/herstelwerkplaats VDB in de Sluizenstraat 105. Tegelijkertijd werd het perceel, toebehorend aan Segers/BEVO, in gebruik genomen voor de opslag van hout.

In december 2008 werden de werken aangevat om de betonplaat op te breken op het stuk, toebehorend aan Van Loock. Bedoeling is dat het opgebroken beton vermalen wordt en verwerkt in een nieuwe te leggen betonvloer. Een schrijven in het kader van de geplande werken werd enkele dagen voordien aan de omwonenden in de Akkerlaan bezorgd. Ondertussen zijn deze werken afgerond, en vanaf het ogenblik dat de vergunning m.b.t. het groenscherm afgeleverd wordt, start de aanplant van het langverwachte groenscherm/bufferzone. Het bestuur volgt het verloop van dit dossier nauwlettend op, in overleg met de bedrijfsleiding.

In afwachting dat de firma van loock definitief verhuist naar de Sluizenstraat, zullen de op te richten magazijnen verhuurd worden via een makelaar, om mogelijke "cowboys" te weren.

Het bestuur hoopt dat de situatie rond onze woonwijk op korte termijn dermate zal evolueren, dat we uiteindelijk van alle reeds jarenlange, aanslepende milieuproblemen en overlast verlost geraken, een mogelijk klein incidentje hier of daar niet te na gesproken.

Het bestuur houdt er dan ook aan met deze, alle vroegere en huidige bestuursleden of medewerkers, die zich jarenlang hebben ingezet en oplossingen aangereikt hebben in het kader van de milieuproblematiek, van harte te danken.
